

SFEERVOL WONEN

HomeTown staat voor stads wonen met een thuisgevoel. Door de hernieuwde belangstelling voor Art Deco, de stijl waarin natuur, architectuur en decoratie samenvloeien, wordt HomeTown een bijzonder woonproject.

Het krijgt een binnengebied waar ontmoeting centraal staat. Je komt thuis met auto of fiets, maakt een praatje met een medebewoner die ook net thuis komt en wandelt door de binnentuin naar de woning. In HomeTown hebben de bewoners zowel een eigen tuin als ook een gemeenschappelijke hof voor gezamenlijke activiteiten. De binnenhof biedt een veilige en afgeschermdde omgeving met zoveel mogelijk variatie. Het blijft een opgave om ook 60 auto's in onder te brengen, maar door toepassing van een 'groene' bestrating, bomen en pergola's en een autovrije gedeelte voor groen, natuur, spelen en ontmoeten wordt het gevoel van een zachte hof realiteit.

Bij de inrichting speelt het veranderende klimaat een belangrijke rol: veel groen, opvang regenwater, plekjes voor vogels, bijen en vlinders. We gaan ook vruchtstruiken planten, zoals de aalbes, framboos en een appelboom. Het gaat echt om een groen en los karakter, een tuin om te ravotten, bloemen te plukken, in de schaduw te zitten en vogels te horen.



ONTWERP BINNENHOF

Bij het ontwerp is bewust gekozen voor een deel waar de auto's geparkeerd staan en een autovrij deel. Daardoor is er een grote verscheidenheid van betrokkenheid bij de gemeenschappelijke tuin. Door de schuurtjes deels te groeperen loopt een aantal privé-tuinen haast zonder barrière over in de grote groene verblijfsplek. Zo is niet alleen elke woning anders, maar ook elke privé-tuin en de relatie met de binnentuin: keuze genoeg! Met alle materialen wordt er naar gestreefd de hof zo 'zacht' mogelijk te maken: door toepassing van halfopen bestratingen, informeel verloop van de verhardingen, waardoor overhoekjes beplant kunnen worden, groene erfscheidingen, houten bergingen en begroeide pergola's. De auto's staan niet in lange rijen opgesteld, maar in kleinere

pockets, afgewisseld door bomen en/of beplanting. De rijloper verbreedt zich zo in een pleintje, waar gebadmintond kan worden. De beplantingen wordt uitgesproken gevarieerd, in alle seizoenen valt iets te beleven. Aandacht zal er zijn voor insect – en vogelvriendelijke struiken. Maar ook veel eetbare planten, een gemeenschappelijk kruidentuintje.



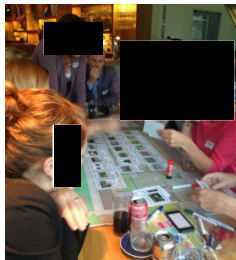
BEWONERS BEWUSTMAKEN EN LEREN DELEN

Het is onze ambitie om de bewoners zoveel mogelijk te laten delen. Hiertoe stimuleren we mogelijkheden voor autodelen, het gezamenlijk gebruik van bijv. gereedschap, onderhouden van de tuin, het delen van kinderspeelgoed en het maken van een gemeenschappelijke composthoop. Wie deelt, heeft minder nodig en het stimuleert ontmoeting en saamhorigheid. Een mooie gelegenheid om hieraan aandacht te besteden is tijdens de co-creatiesessies voor de binnentuin. De centrale plaatsing van een aantal bergingen maakte het mogelijk een aparte vve-berging op te nemen, waarin het gemeenschappelijk tuingereedschap kan worden opgeborgen, maar ook de meterkast zit met water- en electra-aansluiting.



CO-CREATIE

ERA Contour beschouwt de koper als 'co-producent', zij hebben écht invloed op hun uiteindelijke woning en woonomgeving. ERA Contour is ervan overtuigd dat dit betere woonmilieus en woonproducten oplevert, waar mensen met meer plezier wonen. In het traject tussen start bouw en oplevering van de woning zullen we een aantal workshops organiseren waarin we met de nieuwe bewoners verder gaan werken aan het ontwerp voor de binnentuin. Een aantal zaken ligt uiteraard vast, zoals de privétuinen, schuurtjes, locatie van parkeren, plaats verlichting e.d. maar we kunnen in gezamenlijke co-creatie sessie nog veel uitwerken en bepalen. We hebben daarbij goede ervaringen met het gebruik van kwartetten, waarmee op basis van toepassen van keuzes de nieuwe bewoners in groepjes keuzes kunnen maken binnen vooraf gekozen randvoorwaarden. Daarbij is het vaak overleggen, onderhandelen, schetsen en uiteindelijk een keuze maken waarin iedereen zich kan vinden. Zo ontstaat een gezamenlijk gedragen ontwerp met materiaalkeuze voor de binnentuin, waarin ook uitgebreid duurzaamheid, circulariteit, klimaat en natuurinclusief aan de orde kan komen. Bij deze samenkomsten wordt zo de bodem gelegd voor gezamenlijk delen, eco-bewustheid voor de eigen tuin, duurzame initiatieven en gezamenlijke activiteiten.



CIRCULAIR BOUWEN / INRICHTEN BINNENGEBIED

Bij circulair bouwen en inrichten ofwel 'zero waste' gaat het om het hergebruik van materialen en grondstoffen, zodat deze niet telkens opnieuw gewonnen moeten worden, maar duurzaam in de bouwketen gebruikt blijven. Circulair bouwen streeft er dus naar grondstoffen en materialen zo hoogwaardig mogelijk te gebruiken en maximaal te hergebruiken.

Bij herbruik of circulair gebruik kunnen we onderscheiden: materialen; water en energie.

De levenscycli van de verschillende onderdelen van een bouwplan lopen uiteen. Staat een woning minstens 100 jaar of wellicht vele jaren langer, bepaalde onderdelen worden vaker vervangen: kozijnen, zonnepanelen, schuurtjes. Dit nog los van de inbouw, als badkamer, keuken en meubilair.

Bij de inrichting van het binnengebied gaat het om een verhard en groene binnenplaats te behoeven van parkeren, thuiskomen, verblijf en recreëren. Behalve de cycli van energie, water en plantaardig materiaal, zetten we met dit ontwerp ook in op de cyclus van harde materialen en grondstoffen.

Daarbij speelt de kwaliteit van aanleg een belangrijke rol. Hoe mooier, functioneler en degelijker de ruimte, hoe duurzamer het is, want de noodzaak tot vervanging is minder.

Materialen

In de materialen die worden toegepast maken we onderscheid in harde en zachte materialen, met ander woorden: steen en groen. Groen is daarbij zeer circulair en wordt in levensduur steeds eer waard, terwijl ook de toegevoegde waarde voor het klimaat steeds groter wordt. Daarom is de inrichting van de binnentuin er op gericht zo groen mogelijk te zijn: met bomen, halfopen groene verhardingen, klimplanten en groene erfscheidingen. Groen wat verwijderd en vervangen wordt heeft dan zo jarenlang een duurzame functie gehad en kan uiteindelijk dienen voor houtproductie, brandstof of compost.

Van de harde materialen zijn steen voor bestrating en hout voor de bergingen, poorten en buitenmeubilair de belangrijkste onderdelen.

De binnentuin zelf bouwen we zoveel mogelijk met hergebruikte grondstoffen of materialen; hiervoor werken we o.a. samen met circulair materiaal van bouwmarkt Buurman (Materialen & Werkplaats). ERA Contour ontwikkelt en realiseert de woningen en kan dit dus in eigen beheer goed afstemmen. Hierbij doelen we op de bestrating en de fundering voor de bestrating etc. Ook bij deze stap willen we de toekomstige bewoners actief betrekken om de bewustwording te vergroten. Dit willen we ook koppelen aan keuzes voor de inrichting en het aanbieden van hergebruikt meubilair voor de binnentuin. Hierbij hebben we de ambitie om de bewoners te motiveren om ook verder materialen en spullen met elkaar uit te blijven wisselen.

Voorgestelde bestratingsmaterialen:

- Biobased betonstraatstenen: Grijs betonstraatstenen zijn wellicht wel het meest gebruikte bestratingsmateriaal in de Nederlandse openbare ruimte. Bio Bound is de eerste en enige in Nederland die grijze circulaire, biobased betonstraatstenen maakt. We maken deze circulaire, biobased betonstraatsteen grijs met gerecycled olifantsgras en betonpuingranulaat. Hierdoor zijn deze straatstenen veel minder belastend op het milieu t.o.v. een vergelijkbare betonstraatstenen gemaakt van normaal beton. Bovendien is de toename van CO2 door de productie per saldo veel lager.
- Duurzame betonstenen: hierin is het product granova® granulaat verwerkt, een hoogwaardige secundaire bouwstof. Dit granulaat, is een opgewerkte bodem-as, dat na verbranding van huisvuil overblijft.
- Cementloos beton: In dit betonmateriaal wordt door het gebruik van een alternatief voor cement 80% reductie bereikt bij de productie van de CO2 uitstoot. Ook wordt in dit materiaal een deel hergebruikt granulaat verwerkt en is dit materiaal voor 100% recyclebaar.

Van bovenstaande principes zijn al diverse types beschikbaar en dat zal alleen maar toenemen. Op deze wijze kunnen we in het participatieproces met de kopers een aantal circulaire alternatieven voorleggen ter keuze.

Erfscheidingen:

- De erfscheidingen worden voorgesteld in een stalen constructie met vulling van gaas met klimop en looppoortjes met vulling van hout. Hiervoor gebruiken we hout dat geschikt is voor toekomstig herbruik. Metaal is altijd herbruikbaar, dus circulair. En bij de constructie wordt een systeem toegepast, waarbij de begroeide panelen kunnen worden losgeschroefd en worden neergelegd, zonder dat de klimop hoeft te worden verwijderd. Dit is handig bij groot onderhoud aan de schuurtjes, verhuizen etc.

Pergola:

- Gebruikt hout / sloophout

Schuurtjes:

- Aftimmeren met hout dat geschikt is voor toekomstig herbruik.





Biobased beton



BIO BOUND
SAMEN GUTTEN MOOIER MAKEN

circulaire beton-tuintegels



energiezuinige verlichting



*waterpasserbare –
groene- verharding*

WATER IN DE BINNENTUIN: BUFFERING EN ERVARING van de SEIZOENEN

Een belangrijke kringloop hierbij is de wijze waarop we hemelwater opvangen, bufferen en gebruiken in het bouwblok. De daken van de woningen zijn voorzien van zonnepanelen. Wel passen we speciale dakbedekking toe waar geen wortels door kunnen groeien, hierdoor is het in de toekomst wel een optie om extra regenwater te bufferen. In de tuinen zetten we in op een groene erfafscheiding in de vollegrond. Hierdoor is er langs de rand van alle tuinen ruimte voor infiltratie en afvoer, ook wanneer bewoners besluiten hun privétuin geheel te bestraten. Als op tie nemen we het plaatsen van een regenton mee, die benut kan worden voor het sproeien van de tuin en de bewoners een goede beleving geeft van het hergebruik van hemelwater.



Daarnaast gaan we de bewoners actief stimuleren om weinig of alleen open bestrating toe te passen in de tuinen. Dit willen we bereiken door een duurzaamheidsworkshop aan te bieden bij de verkoop van de woningen en door hierbij informatieavonden te organiseren hoe de tuinen natuurinclusief en klimaatbestendig kunnen worden ingericht. Ook deze bijeenkomsten zijn er op gericht om de sociale cohesie en de bewustwording van duurzaamheid onder de bewoners te vergroten.

Het grootste oppervlak voor infiltratie is het binnengebied. Hier werken we bij de parkeervlakken met half-open bestrating dat water doorlaat. Door middel van een molgoot in het midden van de rijweg wordt het regenwater afgevoerd naar een wadi, waar het surplus aan water via een krattenveld infiltreert naar het grondwater. Minder dan de helft zal uiteindelijk lozen op het gemeentelijk infiltratie riool. Uiteindelijk komt ook dit water in het circulaire systeem terecht.

ENERGIE

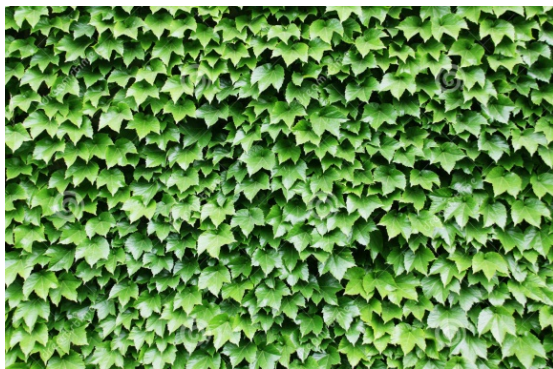
Voor het binnenterrein heeft dit betrekking op de straatverlichting en de mogelijke oplaadpalen voor elektrische voertuigen.

Buitenverlichting:

- Er wordt voorzien in duurzame armaturen met een energiezuinige LED verlichting. De stroom wordt door de VVE ofwel duurzaam ingekocht of wordt betrokken van de zonnepanelen van het project.
- Langs de parkeerplaatsen worden een mantelpijp aangelegd waardoor een ringleiding getrokken kan worden en de laadpalen (type supercharger / powerbox) naar behoefte kunnen worden aangesloten.

NATUURINCLUSIEF

Naast circulair in het belangrijk natuur-inclusief te bouwen. Dit houdt in dat aandacht wordt besteed aan een zo rijk mogelijk micro-milieu voormens, dier en plant. Meegenomen worden: nestkasten voor mussen en gierzwaluwen, struiken, hagen en bomen als leefgebied voor zangvogels, drachtplanten voor insecten, bijenhotel, groen voor zuurstof, fijnstoffilter, tegengaan van hitte en droogte. Wadi met speciale flora, en een klein deel dat permanent water voert voor vogeldrinkbassin en salamanders. Diversiteit in groeimilieu voor beplanting; klimplanten tegen fijnstof, hitte en voor insecten, nestkastjes voor vogels!



Groenscherm met klimop



voorbeeld laadpalen voor ev (optioneel)



Nestruimte voor gierzwaluw



bijenhotel



waterretentie